

O Portão de Ouro para a América Latina e um Parceiro Estratégico para o Investimento Global

A capital econômica do Brasil: Centro de oportunidades, inovação e desenvolvimento sustentável

SÃO PAULO



扫描二维码以查看中文演示文稿



Aurélio Nomura

Diretor-executivo de Projetos Estratégicos



Agência de promoção
de investimentos e
exportações do município

Aurélio Nomura exerceu sete mandatos como vereador na cidade de São Paulo, consolidando-se como uma das vozes mais atuantes do Legislativo paulistano. Autor de leis que transformam a cidade, defendem direitos e promovem qualidade de vida, já apresentou **690 Projetos de Lei**, sendo **239 sancionados** e em vigor, enquanto outros **303 seguem em tramitação**.

Atualmente, é Diretor Executivo de Projetos Estratégicos da SP Negócios, agência de promoção de investimentos e exportações do **município de São Paulo**, onde segue contribuindo para o desenvolvimento da cidade por meio de iniciativas que fortalecem a economia e a qualidade de vida da população.



Vantagens de investir no município de São Paulo

O município de São Paulo é a capital do estado de São Paulo, a maior e mais populosa cidade do Brasil e uma das maiores metrópoles do mundo.

É o principal centro financeiro e econômico do Brasil, com grande influência internacional, além de ser um polo cultural, gastronômico e de eventos.



SÃO PAULO EM NÚMEROS

- +12 milhões de habitantes
- 10% do PIB nacional
- 38% das sedes de grandes empresas no Brasil
- 5ª maior cidade do mundo em poder econômico
- Quase 10% dos negócios do Brasil, sendo a maior concentração do país

Vantagens de investir no município de São Paulo

Por que investir em São Paulo

- Maior mercado consumidor do país
- Segurança jurídica e ambiente de negócios estável
- Incentivos municipais e estaduais
- Potencial de crescimento e valorização imobiliária

Oportunidades de investimento

- Parcerias público-privadas (PPP)
- Projetos de requalificação urbana (Requalifica Centro)
- Energia limpa e mobilidade sustentável
- Habitação, comércio e tecnologia
- Programas de incentivo fiscal



Vantagens de investir no município de São Paulo



Cooperação internacional

- Relações históricas entre Brasil e China
- Comunidade chinesa forte e atuante em São Paulo
- Ambiente favorável a novos investimentos e trocas culturais

Vantagens competitivas

- Localização estratégica na América do Sul
- Infraestrutura moderna e conectada
- Mão de obra qualificada
- Ecossistema de startups e inovação
- Diversidade cultural e global

Vantagens de investir no município de São Paulo

Diversas empresas chinesas têm operações ou filiais em São Paulo

Exemplos de empresas chinesas em São Paulo

- **Huawei**: Multinacional de telecomunicações e tecnologia.
- **ZTE**: Empresa global de equipamentos de telecomunicações e sistemas de tecnologia.
- **J&T Express**: Empresa de logística e entrega expressa.
- **GWM**: Fabricante de veículos elétricos.
- **Realme**: Empresa de eletrônicos, especialmente smartphones.
- **COFCO**: Empresa de alimentos e grãos.
- **Industrial and Commercial Bank of China (ICBC)**: Banco de grande porte com presença no Brasil.

Empresas e organizações de apoio

- **China Trade Center**: Fundada em São Paulo, auxilia no desenvolvimento das relações comerciais, organiza feiras e presta serviços de comércio exterior.
- **IEST Group**: Oferece soluções empresariais para empresas chinesas que querem se instalar no Brasil, com filiais em São Paulo.
- **Câmara Brasil-China**: Organização sem fins lucrativos que promove os laços econômicos entre Brasil e China, com sede em São Paulo.

Dados gerais sobre o Centro de São Paulo:



Dados de comércio

- Em 2024, o comércio da região alcançou faturamento de **aproximadamente R\$ 141 bilhões**, com o setor de saúde respondendo por 33% desse montante;
- No mesmo ano, a prefeitura arrecadou aproximadamente **R\$ 2,6 bilhões** em ISS, e o setor de serviços jurídicos, econômicos e técnico-administrativos representou 30% desse valor;
- Em 2024, pelo primeiro ano após a pandemia de Covid-19, houve saldo positivo entre empresas abertas e fechadas no centro, que contou com 291 novos pontos comerciais abertos;

Dados gerais sobre o Centro de São Paulo:

Dados de segurança

- Entre janeiro e outubro de 2024, houve redução de 27,2% nos roubos e furtos, 18% na comparação com o mesmo período do ano de 2023, como resultado direto do reforço no policiamento;
- Houve também a mobilização de mais 400 policiais dedicados exclusivamente ao centro, com a instalação de quatro novas bases comunitárias fixas e uma base móvel;
- Com o programa **Smart Sampa**, foram instaladas 5.500 câmeras de vigilância somente na região;

Transporte público

- A região central conta com uma ampla oferta de transporte público, com vasta rede de ônibus que inclui linhas noturnas, estações de trem e de metrô;



Leis Municipais com incentivos a investimentos na Região Central:

Requalifica Centro:

Lei 17.577/2021, popularmente conhecida como Requalifica Centro ou “Lei do Retrofit”
Incentivos fiscais e desburocratização para projetos de retrofit no centro da cidade:

Triângulo e Quadrilátero SP

Lei 17.332/2020 para criação de um polo de atratividade social, cultural e turística no centro.
Incentivos fiscais e desburocratização para instalação de comércios, serviços e empresas específicas na região: Isenção do IPTU na proporção de 40% (quarenta

Plano de Intervenção Urbana (PIU) Setor Central

Instituído pela Lei 17.844, de 14 de setembro de 2022;
Objetivo principal: promover habitação e atrair até 220 mil novos moradores para a região.
Ações voltadas para Mobilidade, Meio Ambiente, Preservação do Patrimônio Histórico e qualificação urbana.

Projetos de Desestatização do município de São Paulo:

Ativação de Imóveis – lote III

Projeto com foco em reforma, requalificação e retrofit de imóveis subutilizados e/ou ociosos no centro da cidade, com repasse pela Prefeitura de até 25% dos valores investidos. 3 Editais já lançados (dezembro de 2023, maio de 2024 e abril de 2025)

VLT Centro

Batizado como Bonde São Paulo, o projeto tem como missão transformar a mobilidade do centro, oferecendo um meio de transporte moderno, eficiente e sustentável, com capacidade para atender até 134 mil pessoas por dia; Além de melhorar os deslocamentos na região, o VLT será um indutor de requalificação urbana, tornando o centro ainda mais atrativo para moradores, trabalhadores, turistas e atividades econômicas;

Esplanada Liberdade

O projeto prevê a construção de uma Esplanada sobre o trecho da Avenida Radial Leste, compreendido entre os viadutos Guilherme de Almeida, Cidade de Osaka, Mie Ken e Shuhei Uetsuka; **Os objetivos são:** a expansão do potencial turístico, gastronômico e comercial do bairro e a criação de um ícone arquitetônico, cultural e de lazer para a cidade;

ESPLANADA LIBERDADE



A **Esplanada da Liberdade** é um projeto urbano que transformará a paisagem do tradicional **bairro da Liberdade** e contribuirá para a revitalização do centro de São Paulo.

Valor estimado do Contrato

R\$ 1.043.738.625,00

Benefícios Econômicos Totais pro Município

R\$ 432.267.000,00

O Bairro da Liberdade é um bairro central de São Paulo conhecido por ser o maior reduto da cultura oriental no Brasil

- **Cultura Oriental:** A Liberdade é a referência da comunidade asiática em São Paulo, com uma forte influência da tradição japonesa, mas também chinesa, coreana, tailandesa e filipina.
- **Arquitetura:** As ruas do bairro são marcadas por decorações orientais, como as lanternas vermelhas nos postes de luz e fachadas de prédios que remetem à arquitetura asiática.
- **Gastronomia:** É um centro gastronômico com uma vasta oferta de restaurantes e mercados que vendem produtos autênticos.
- **Eventos:** O bairro é conhecido por suas feiras e eventos culturais que celebram as tradições orientais, atraindo pessoas de diversas origens.



Região da Rua 25 de Março

A atuação comercial de imigrantes chineses na Rua 25 de Março, em São Paulo, é predominante e crescente, concentrando-se principalmente na importação e no comércio atacadista e varejista.

Centro de distribuição: A 25 de Março funciona como um dos maiores centros de distribuição atacadista da América Latina. A presença chinesa ampliou ainda mais a escala dessa operação.

Geradora de empregos: O comércio da região é um importante gerador de empregos, com cerca de 10 mil vagas formais em 2025.

Atração turística: A rua é uma atração turística por si só, atraindo pessoas de todo o mundo para o "turismo de compras".



Projetos de Desestatização do Estado de São Paulo:

Construção do Novo Centro Administrativo Estadual

O projeto prevê uma PPP para a construção, reforma, adequações e manutenção nas edificações do Palácio dos Campos Elíseos e seu entorno, bem como a gestão da infraestrutura, operação e manutenção das unidades pela iniciativa privada.

O empreendimento vai abrigar a Administração Estadual, com objetivo de reduzir os custos administrativos a partir da aproximação territorial dos órgãos e a liberação de repartições desocupadas para projetos habitacionais de interesse social.



Previsão de investimento total de R\$ 5,4 bilhões;



Aurélio Nomura

www.aurelionomura.com.br



Qrcode para baixar
essa apresentação.

São Paulo Negócios

Rua Líbero Badaró, 293 – 12º andar – conj. 12C
01009-000 – São Paulo / SP

Email: aurelio.nomura@spnegocios.com

Whatsapp: (11) 98665-4554