



# Aurélio Nomura

*Diretor-executivo de Projetos Estratégicos*



Agência de promoção de  
investimentos e  
exportações do município

**Aurélio Nomura** exerceu sete mandatos como vereador na cidade de São Paulo, consolidando-se como uma das vozes mais atuantes do Legislativo paulistano. Autor de leis que transformam a cidade, defendem direitos e promovem qualidade de vida, já apresentou **690 Projetos de Lei**, sendo **239 sancionados** e em vigor, enquanto outros **303 seguem em tramitação**.

Atualmente, é Diretor Executivo de Projetos Estratégicos da SP Negócios, agência de promoção de investimentos e exportações do município de São Paulo, onde segue contribuindo para o desenvolvimento da cidade por meio de iniciativas que fortalecem a economia e a qualidade de vida da população.



**Agência de promoção  
de investimentos e  
exportações do município**

A São Paulo Negócios é uma organização social que atende empresas que pretendem investir ou expandir os seus negócios na cidade, além de apoiar exportadores e promover projetos prioritários definidos pelo município.

## **MISSÃO**

Contribuir com o desenvolvimento econômico do município através da promoção de investimentos, exportações, incentivo à inovação e melhoria do ambiente de negócios.

### **SP Negócios**

Rua Líbero Badaró, 293 - 12º andar - conjunto 12C  
CEP: 01009-000 - São Paulo / SP



## Leis Municipais com incentivos a investimentos:

### **Requalificação do Centro de São Paulo**

- Lei 17.577/2021, popularmente conhecida como Requalifica Centro ou “Lei do Retrofit”
- Incentivos fiscais e desburocratização para projetos de retrofit no centro da cidade

### **Triângulo e Quadrilátero SP**

- Lei 17.332/2020 para criação de um polo de atratividade social cultural e turística
- Incentivos fiscais e desburocratização para instalação de comércios, serviços e empresas específicas na região

### **Plano de Intervenção Urbana (PIU) Setor Central**

- Instituído pela Lei 17.844, de 14 de setembro de 2022;
- Objetivo principal: promover habitação e atrair até 220 mil novos moradores para a região.

## Projetos de Desestatização do município de SP:

### **Ativação de Imóveis – lote III**

- Projeto com foco em reforma, requalificação e retrofit de imóveis subutilizados e/ou ociosos no centro da cidade, com repasse pela Prefeitura de até 25% dos valores investidos

### **Esplanada Liberdade**

- O projeto prevê a construção de uma Esplanada sobre o trecho da Avenida Radial Leste, compreendido entre os viadutos Guilherme de Almeida, Cidade de Osaka, Mie Ken e Shuhei Uetsuka

### **VLT Centro**

- Projeto para a implantação, gestão e manutenção do Veículo Leve sobre Trilhos como parte do Plano de Requalificação Urbanística do Centro de São Paulo com desenvolvimento orientado ao transporte sustentável;

**AURÉLIO  
NOMURA**

**SP** SÃO  
PAULO  
NEGÓCIOS

**sp**parcerias

**CIDADE DE  
SÃO PAULO**



**ESPLANADA LIBERDADE**

# ESPLANADA LIBERDADE

AURÉLIO  
NOMURA

SP SÃO  
PAULO  
NEGÓCIOS

sp parcerias

CIDADE DE  
SÃO PAULO



# ESPLANADA LIBERDADE

AURÉLIO  
NOMURA

SP SÃO  
PAULO  
NEGÓCIOS

sp parcerias

CIDADE DE  
SÃO PAULO



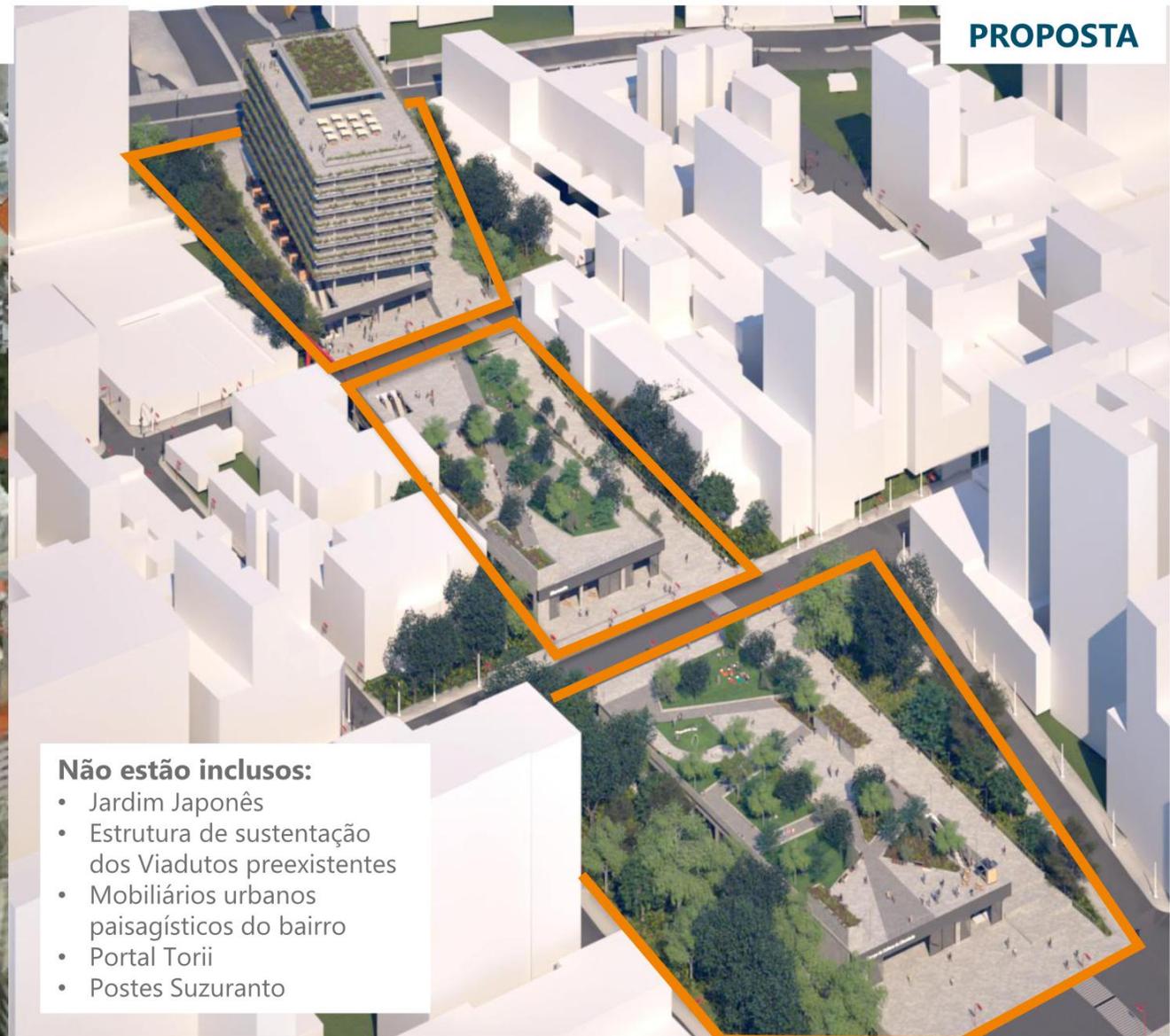
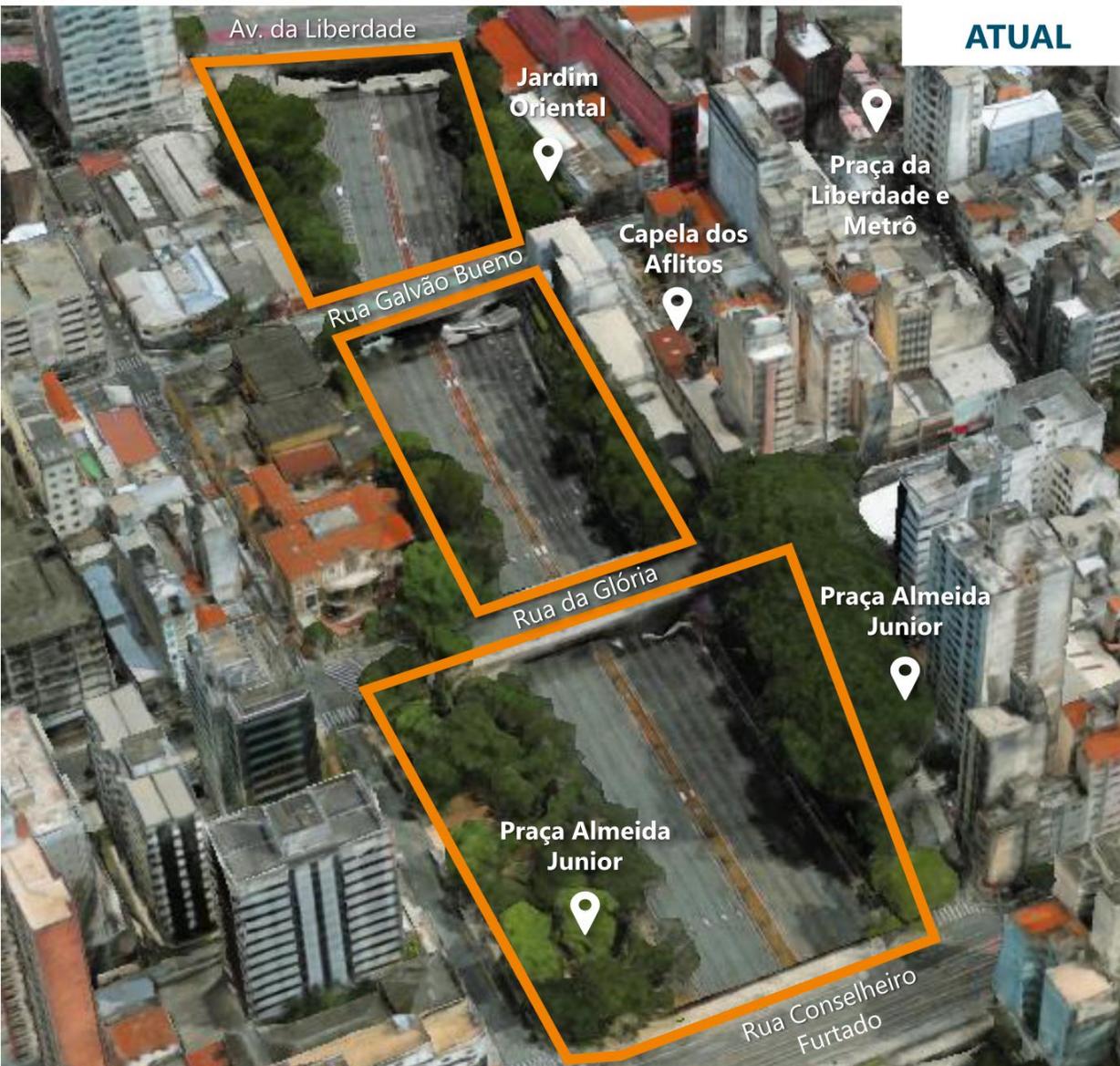
# ESPLANADA LIBERDADE

AURÉLIO  
NOMURA

SP SÃO  
PAULO  
NEGÓCIOS

sp parcerias

CIDADE DE  
SÃO PAULO





**QUADRA SUPERIOR**

**QUADRA CENTRAL**

**QUADRA INFERIOR**

## Quadra Superior

Entre a Avenida da Liberdade e a Rua Galvão Bueno fica localizada a QUADRA SUPERIOR, projetada com uma vocação comercial que contempla edifícios e áreas brutas locáveis para qualificar este que é um dos usos mais procurados por quem visita o bairro.

## Quadra Central

O coração do projeto é o alargamento da Rua Galvão Bueno em seu trecho coincidente com o Viaduto Cidade de Osaka. Considerando que, atualmente, nesse ponto concentra-se a maior parte do movimento e visitação turística da região, optou-se por otimizar este uso de forma arrojada, garantindo a máxima fruição possível para os pedestres.

## Quadra Inferior

O Viaduto Mie-Ken conecta a QUADRA CENTRAL com a QUADRA INFERIOR, a terceira a última quadra que encerra a área do projeto. Sendo visível dos níveis superiores, a vocação dessa quadra é servir como destino dos grandes eventos, que atualmente não contam com espaço suficiente nas ruas apertadas do bairro.

# ESPLANADA LIBERDADE

AURÉLIO  
NOMURA

SP  
SÃO PAULO  
NEGÓCIOS

sp  
parcerias

CIDADE DE  
SÃO PAULO



Reconexão urbana do território seccionado pela Av. Radial Leste



Disponibilização de mais e melhores espaços de circulação, lazer e permanência na área



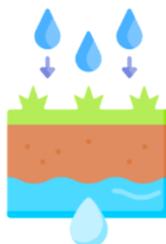
Implantação de novas áreas verdes sombreadas e melhoria das existentes



Valorização da Cultura do Bairro da Liberdade



Realização das dinâmicas, eventos, e atividades culturais do bairro em locais adequados



Sustentabilidade: captação das águas pluviais, reuso de água, tetos jardim e iluminação solar



Geração de novos empregos e implantação de novos locais de empreendedorismo social



Disponibilização de atividades gratuitas para a população e visitantes





# Aurélio Nomura

[www.aurelionomura.com.br](http://www.aurelionomura.com.br)



Qrcode para baixar  
essa apresentação.

## São Paulo Negócios

Rua Líbero Badaró, 293 – 12º andar – conj. 12C  
01009-000 – São Paulo / SP

**Email:** [aurelio.nomura@spnegocios.com](mailto:aurelio.nomura@spnegocios.com)

**Whatsapp:** (11) 98665-4554